COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná
DIRF- Diretoria de Regularização Fundiária
DVTT- Divisão de Titulação
OBRA: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL: IMBITUVA - PR 1608 LOTES

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DE DESEMBOLSO

ITEM	ATIVIDADES	VALORES	%	Mês 01	%	Mês 02	%	Mês 03	%	Mês 04	%	Mês 05	%	Mês 06	%	Mês 07	%	Mês 08	%	Mês 09	%	Mês 10	%	Mês 11	%	Mês 12	%	Mês 13	%	Mês 14	%	Mês 15	%	Mês 16	%	Mês 17	%	Mês 18	%
01	**TRABALHO SOCIAL**		**10,00%**																																		
01.1	Identificação do perfil das lideranças locais e organizações comunitárias, com realização de no mínimo 02 (duas) reuniões com lideranças locais para pactuação das ações a serem desenvolvidas na área de intervenção	91.919,40	6,00%	45.959,70	50,00%	45.959,70	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
01.2	Realizar mobilização para assembleia de entrada na área de intervenção, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola e igrejas) para a realização da mesma	15.319,90	1,00%	7.659,95	50,00%	7.659,95	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
01.3	Realização de no mínimo 01 (uma) assembleia com a comunidade para informar sobre o trabalho que será realizado, bem como capacitação da população moradora com o objetivo de orientá-los quanto ao processo de regularização fundiária que será realizado, com	15.319,90	1,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.319,90	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
01.4	Relatório conclusivo da etapa de Trabalho Social	30.639,80	2,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	30.639,80	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
02	**CARTOGRAFIA BÁSICA**		**15,00%**																																		
02.1	Levantamento planialtimetrico cadastral georreferenciado - identificação das características físicas e topográficas da área	229.798,49	15,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	57.449,62	25,00%	57.449,62	25,00%	57.449,62	25,00%	57.449,62	25,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
03	**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO) E LICENCIAMENTO**		**30,00%**																																		
03.1	Regularização da base imobiliária do assentamento irregular	22.979,85	1,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	22.979,85	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
03.2	Análise e Aprovação do Loteamento, devidamente parcelado em lotes, pelo município e registrado no cartório competente	22.979,85	1,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	22.979,85	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
03.3	Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, conforme ordenamento Juridico vigente	183.838,79	12,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	45.959,70	25,00%	45.959,70	25,00%	45.959,70	25,00%	45.959,70	25,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
03.4	Licenciamento do projeto de regularização fundiária junto aos órgãos competentes	45.959,70	3,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	22.979,85	50,00%	22.979,85	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
03.5	Execução da Regularização Fundiária	183.838,79	12,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	45.959,70	25,00%	45.959,70	25,00%	45.959,70	25,00%	45.959,70	25,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
04	**REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**		**5,00%**																																		
04.1	Elaboração ou revisão de cadastros municipais, tais como mapas de logradouros, plantas de setor e quadras fiscais, planta genérica de valores, e outros cadastros municipais correspondentes à área de intervenção	76.599,50	5,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	38.299,75	50,00%	38.299,75	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
05	**MINUTAS DE DOCUMENTOS**		**5,00%**																																		
05.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos, leis, decretos ou atos necessários à Regularização Fundiária para entrega do título de propriedade aos beneficiados	38.299,75	2,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	19.149,87	50,00%	19.149,87	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
05.2	Relatório conclusivo da etapa Minutas de Documentos	38.299,75	2,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	19.149,87	50,00%	19.149,87	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
06	**CADASTRO FÍSICO**		**10,00%**																																		
06.1	Relatório conclusivo da etapa contendo o cadastro físico realizado	153.198,99	10,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	76.599,50	50,00%	76.599,50	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
07	**CADASTRO SOCIAL**		**10,00%**																																		
07.1	Realizar Mobilização para assembleia de entrada na área, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola ou outros) para a realização da mesma, para informar sobre o cadastro socioeconômico que será realizado	7.659,95	0,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7.659,95	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
07.2	Realizar 01 (uma) Assembleia de entrada na área com a comunidade, bem como capacitação da população moradora para esclarecer sobre o cadastramento socioeconômico que será realizado e os documentos que serão necessários	7.659,95	0,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7.659,95	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
07.3	Mobilização, com definição de local na comunidade para realização de plantões de atendimentos pelo serviço social na comunidade	7.659,95	0,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7.659,95	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
07.4	Cadastro Socioeconômico realizado em cada residência da área de intervenção para levantamento de informações de cada família e coleta dos documentos dos beneficiários necessários à emissão do título devidamente registrado na matrícula, de acordo com o instrumento de regularização a ser utilizado	68.939,55	4,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	34.469,77	50,00%	34.469,77	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
07.5	Realização de plantões de atendimento pelo serviço social na comunidade para elaboração dos cadastros sociais das famílias envolvidas no projeto que não compareceram nos plantões e não foram encontradas em suas residências	45.959,70	3,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	22.979,85	50,00%	22.979,85	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
07.6	Relatório/Parecer Social	15.319,90	1,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.319,90	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
08	**REGULARIZAÇÃO DAS POSSES**		**15,00%**																																		
08.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos ou outro documento (individuais) necessários para a emissão do título devidamente registrado na matrícula para cada beneficiado	68.939,55	4,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	17.234,89	25,00%	17.234,89	25,00%	34.469,77	50,00%
08.2	Coleta de assinatura dos beneficiários nos instrumentos definidos/pactuados e das autoridades para encaminhamento aos Cartórios competentes, exceto os pendentes de medidas judiciais e/ou extrajudiciais	45.959,70	3,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	11.489,92	25,00%	11.489,92	25,00%	22.979,85	50,00%
08.3	das circunscrições competentes dos instrumentos definidos/pactuados para a Regularização Fundiária	45.959,70	3,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	45.959,70	100,00%
08.4	Mobilização para entrega dos títulos de propriedade ou Legitimação de Posse aos beneficiados pela equipe social	22.979,85	1,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	22.979,85	100,00%
08.5	Entrega dos títulos de propriedades devidamente registrados para os beneficiados em audiência pública	45.959,70	3,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	45.959,70	100,00%
	TOTAL GERAL	**1.531.989,94**	**100,00%**																																		
	Total Financeiro (R$)			53.619,65	3,50%	53.619,65	3,50%	103.409,32	6,75%	57.449,62	3,75%	57.449,62	3,75%	103.409,32	6,75%	91.919,40	6,00%	91.919,40	6,00%	114.899,25	7,50%	153.198,99	10,00%	153.198,99	10,00%	114.899,25	7,50%	22.979,85	1,50%	72.769,52	4,75%	57.449,62	3,75%	28.724,81	1,88%	28.724,81	1,88%	172.348,87	11,25%
	Total Acumulado (R$)			53.619,65	3,50%	107.239,30	7,00%	210.648,62	13,75%	268.098,24	17,50%	325.547,86	21,25%	428.957,18	28,00%	520.876,58	34,00%	612.795,98	40,00%	727.695,22	47,50%	880.894,22	57,50%	1.034.093,21	67,50%	1.148.992,46	75,00%	1.171.972,30	76,50%	1.244.741,83	81,25%	1.302.191,45	85,00%	1.330.916,26	86,88%	1.359.641,07	88,75%	1.531.989,94	100,00%